



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA**

### **ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS, NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS, VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, LIETUVOS MIŠKO IR ŽEMĖS SAVININKŲ ASOCIACIJOS IR LIETUVOS VERSLO KONFEDERACIJOS ATSTOVŲ POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2022-03-\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Posėdis įvyko 2022 m. kovo 15 d. 13.30 val.

Posėdžio pirmininkė – Aura Šalugienė, Žemės ūkio ministerijos (toliau – ŽŪM) Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento direktorė.

Posėdžio sekretorė – Sigita Akelaitytė, ŽŪM Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento Žemės tvarkymo politikos skyriaus vyriausioji specialistė

Dalyvavo: ŽŪM, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – VMSA), Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacijos (toliau – LMSA) ir Lietuvos verslo konfederacijos (toliau – LVK) atstovai (dalyvių sąrašas (1 priedas) pridedamas).

**DARBOTVARKĖ.** Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui (toliau – Įstatymo projektas) pateiktų pastabų ir pasiūlymų.

**SVARSTYTA.** LMSA pirmininkas Algis Gaižutis išreiškė nuomonę, kad VMSA piktnaudžiauja siūlydama rengti Įstatymo projektą, nes yra patvirtinti Vilniaus miesto teritorijų, kuriose formuojami perduodami neatlygintinai nuosavybėn nauji žemės sklypai piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, sąrašai, tačiau VMSA šiose teritorijose nesuformuoja žemės sklypų, o pretendentai laukia, kol šiose teritorijose bus suformuoti patrauklūs žemės sklypai, kuriuos jie galės pasirinkti.

Posėdžio pirmininkė, ŽŪM Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento direktorė, Aura Šalugienė pastebėjo, kad ŽŪM neturi galimybės įpareigoti VMSA suformuoti žemės sklypų, todėl Įstatymo projektu siekia paspartinti nuosavybės teisių atkūrimo procesą.

VMSA Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vaida Masytė-Pavasarienė nurodė, kad VMSA patvirtintame sąraše esančiose teritorijose yra formuojami nauji žemės sklypai piliečių nuosavybės teisėms atkurti.

LMSA pirmininkas Algis Gaižutis išreiškė nuomonę, kad žemės sklypų formavimo procesas vyksta vangiai ir VMSA tinkamai neatlieka jai priskirtų funkcijų, taip pat pažymėjo, kad LMSA sieks, jog nebūtų priimtas Įstatymo projektas.

Taip pat poziciją dėl Įstatymo projekto išreiškė LVK deleguotas atstovas Robertas Klovas, nurodydamas, kad:

1) Įstatymo projektas rengiamas tik dėl vieno subjekto, t. y. VMSA, problemų (pageidavimo), o tai yra ydinga teisėkūros praktika.

2) Priėmus Įstatymo projektą, būtų pabloginta nuosavybės teisių atkūrimo tvarka ir sąlygos asmenims, kur kuriems dar nėra atkurtos nuosavybės teisės, lyginant su asmenimis, kuriems jau yra atkurtos nuosavybės teisės, todėl galimai būtų pažeistas lygiateisiškumo principas.

3) Įtvirtinus siūlomą teisinį reguliavimą ir piliečiams atkūrus nuosavybės teises didesnio ploto žemės sklypuose bendrosios nuosavybės teise, būtų apsunkintas šių žemės sklypų valdymas, naudojimas ir disponavimas, todėl kyla rizika, kad šie žemės sklypai efektyviai nebūtų panaudojami. LVK nuomone, turėtų būti suformuoti visi valstybinės žemės sklypai VMSA patvirtintame sąraše esančiose teritorijose, tuomet piliečiai galėtų pasirinkti nedidelius žemės sklypus nuosavybės teisių atkūrimui, o likę dideli žemės sklypai galėtų būti parduoti ar išnuomoti aukcione investuotojams.

4) Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą, gali būti užbaigtas nuosavybės teisių atkūrimas ir valstybė dėl savivaldybės neveiklumo neturėtų keisti teisės aktų.

ŽŪM Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento Žemės tvarkymo politikos skyriaus patarėja Greta Butkienė pažymėjo, kad LVK deleguotas atstovas Robertas Klovas, iš esmės pateikė naujas pastabas Įstatymo projektui.

VMSA Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Vaida Masytė-Pavasarienė pakartojo, kad VMSA patvirtintame sąraše esančiose teritorijose yra formuojami nauji žemės sklypai piliečių nuosavybės teisėms atkurti, tačiau konkretaus formuojamų žemės sklypų skaičiaus neįvardino.

NŽT Žemės tvarkymo ir administravimo departamento direktorė Daiva Mikalauskienė ir NŽT Vilniaus miesto vedėjas Mindaugas Joteika pristatė pagal kompetenciją vykdomus darbus ir aptarė praktikoje kylančias problemas. Taip pat NŽT Vilniaus miesto vedėjas Mindaugas Joteika pastebėjo, kad priėmus Įstatymo projektą būtų paspartintas nuosavybės teisių atkūrimo procesas.

LVK deleguotas atstovas Robertas Klovas pasiūlė ŽŪM surinkti visą aktualią informaciją apie VMSA direktoriaus patvirtintose teritorijose rengiamus teritorijų planavimo dokumentus ir

žemės valdos projektus bei pasirinkti vieną siūlomų alternatyvų dėl tolimesnės Įstatymo projekto eigos:

1) Nustačius, kad patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus būtų galimybė užbaigti nuosavybės teisių atkūrimą, nekeisti šiuo metu galiojančio teisinio reguliavimo.

2) Įstatymo projekto rengimo procedūras tęsti tik tuomet, jeigu būtų nustatyta, kad patvirtinus teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus, nebūtų galimybės užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo.

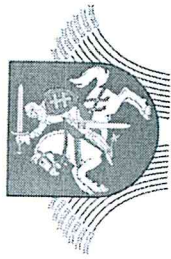
NUTARTA. Išklausius informaciją, ŽUM nekeičia pozicijos išdėstytos derinimo pažymoje ir Įstatymo projektą pakartotinai teiks Vyriausybei.

Posėdžio pirmininkė

Aura Šalugienė

Posėdžio sekretorė

Sigita Akelaitytė



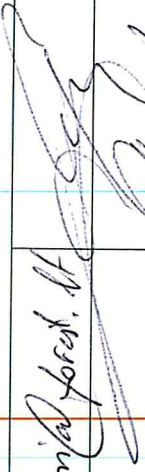

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359  
21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui pateiktų pastabų ir pasiūlymų

Dalyvių sąrašas

2022 m. kovo 15 d.  
Vilnius

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Institucija	Pareigos	Telefonas, el. paštas	Parašas
1.	Gita Brokienė	ŽŪM	patarėja		
2.	Anna Keliuškienė	ŽŪM			
3.	Anga Puzevičienė	ŽŪM			
4.	Mindaugas Jotika	NŽT Vilniaus m. sb.			
5.	Deivis Mikalauskaitis	NŽT	ŽTAJ		
6.	Robertas Plavinskas	Valstybinis žemės ūkio inspektorius			

7.	Alvin Gaudin	LMSA	priručnik 2019	algina forest. dt	
8.	Nanda Maryati - Prasasti	VMSA	sk. vedeja		
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					